



MME

MACEIÓ MAR
EMPREENDEMENTOS

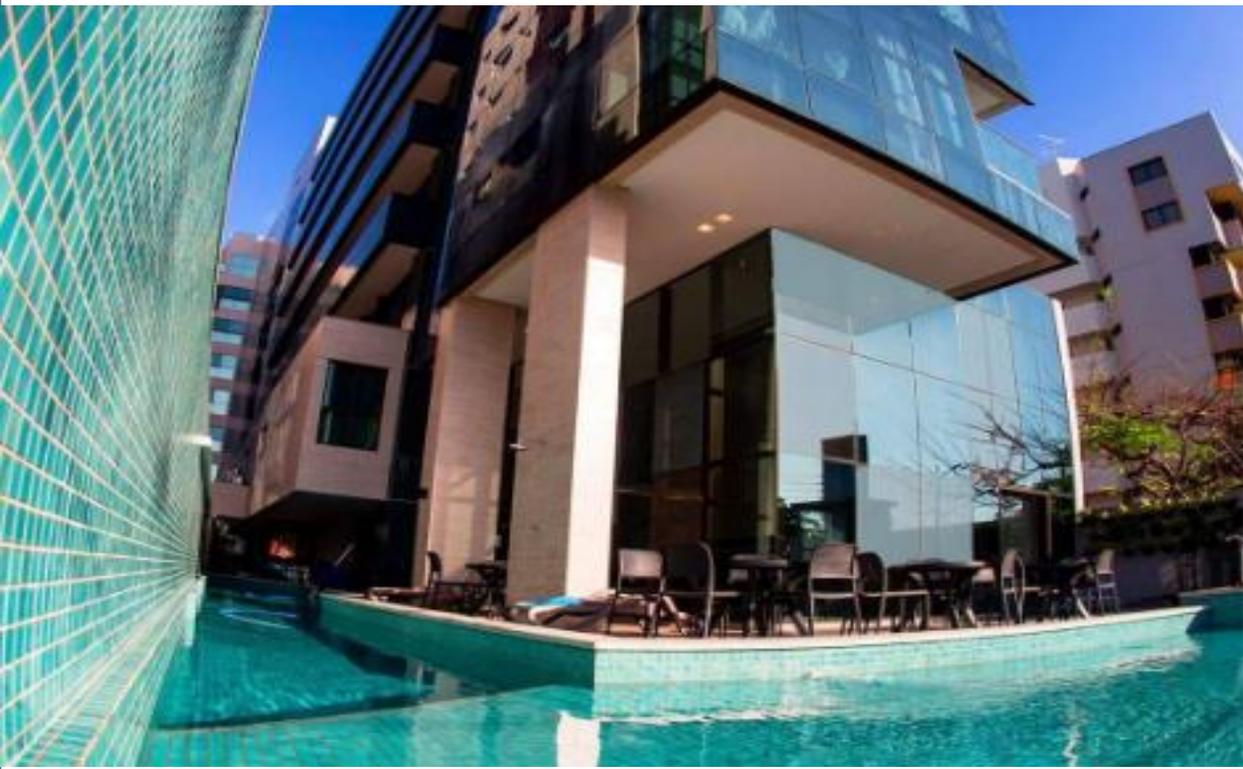


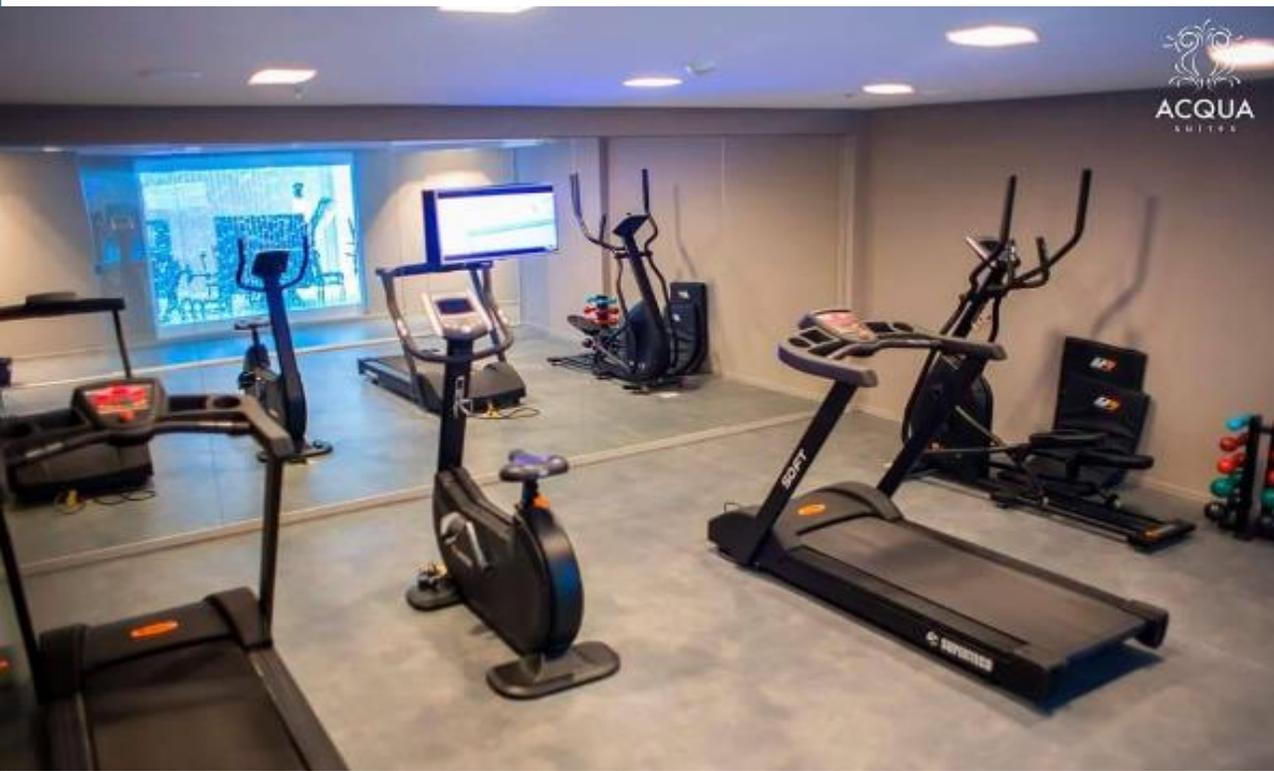
ACQUA

SUÍTES



**INVESTIMENTO SEGURO
TRANQUILIDADE GARANTIDA.**









10 MOTIVOS PARA INVESTIR NO ACQUA SÍTES

1. RENDIMENTOS DISTRIBUIDOS MENSALMENTE DE MANEIRA PROPORCIONAL LEVANDO EM CONTA A OCUPAÇÃO DO HOTEL. SEU APARTAMENTO NÃO PRECISA ESTAR OCUPADO PARA RECEBER.

2. O PATRIMÔNIO É MANTIDO DENTRO DOS PADRÕES DE CONSERVAÇÃO SEM INVESTIMENTOS ADICIONAIS, O QUE PROMOVE A CONSTANTE VALORIZAÇÃO;

3. O EMPREENDIMENTO SERÁ ADMINISTRADO POR UM GRUPO COM MAIS DE 25 ANOS DE EXPERIÊNCIA E COMPETÊNCIA, O GRUPO MME;

4. ADMINISTRAÇÃO HOTELEIRA COM FOCO NO LUCRO. A ÚNICA REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA É SOBRE O LUCRO, GERANDO UMA GRANDE FORÇA PARA UMA GESTÃO BASEADA NA GERAÇÃO DE RIQUEZA;

5. SEU RENDIMENTO É INSENTO DE IMPOSTO FEDERAIS, POIS JÁ SERÃO RECOLHIDOS E PAGOS PELA OPERADORA. OU SEJA, O GANHO PROVENIENTE DA PARTICIPAÇÃO PODERÁ SER DECLARADO COMO INSENTO E NÃO TRIBUTÁVEL;

6. DUAS PERSPECTIVAS DE VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL: UMA PELO DESEMPENHO DO HOTEL E OUTRO PELA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DO M2;

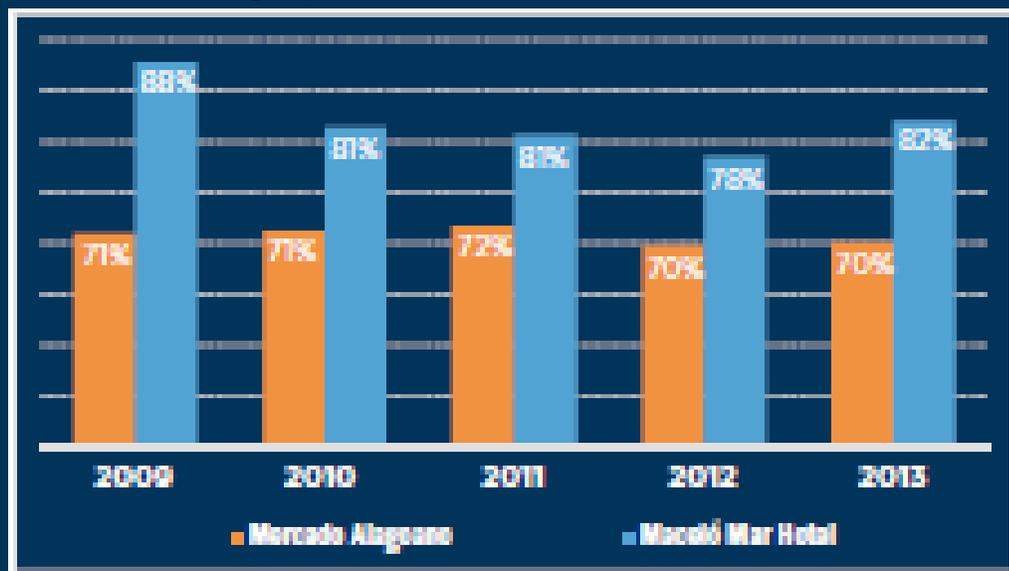
7. O INVESTIMENTO É TANGÍVEL, POSSUI ESCRITURA E REGISTRO SOB FORMA DE PARTE IDEAL DO EMPREENDIMENTO HOTELEIRO, OU SEJA, PODE SER VENDIDO A QUALQUER MOMENTO;

8. EMPREENDIMENTO LOCALIZADO À BEIRA-MAR. O ÚNICO CONDO-HOTEL EM MACEIÓ COM LOCALIZAÇÃO QUE SUSTENTA TAXAS DE OCUPAÇÃO ACIMA DE MÉDIA, SENDO UM DIFERENCIAL COMPETITIVO;

9. COMUNICAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO SEU INVESTIMENTO DE FORMA DIRETA, SEM INTERMEDIÁRIOS. O HOTEL É ADMINISTRADO POR UM GRUPO ALAGOANO;

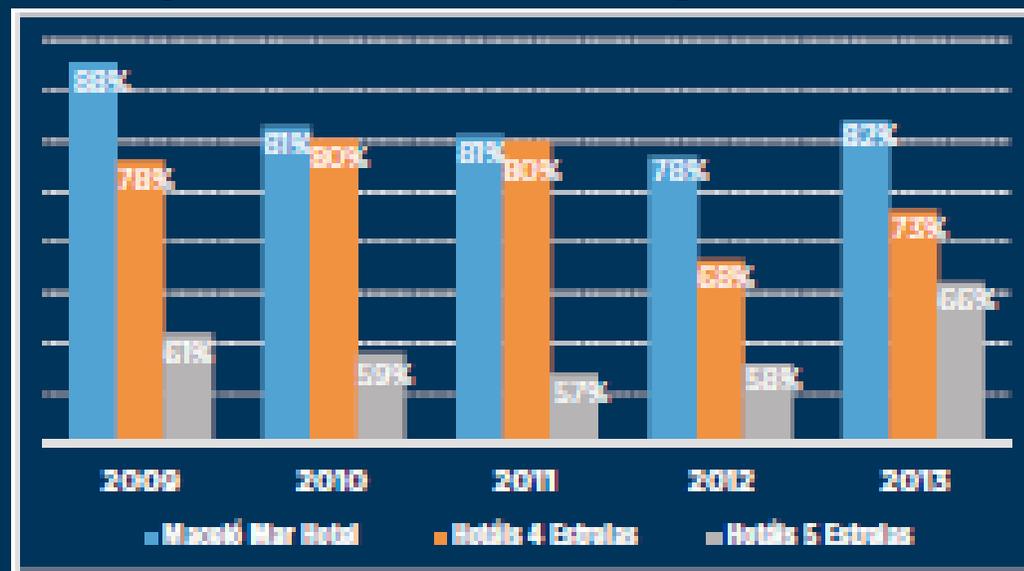
10. CRESCIMENTO DE TAXA DE OCUPAÇÃO ACIMA DA MÉDIA ANUAL DO ESTADO, POR ESTAR LOCALIZADO EM CIDADE COM UMA ORLA MARÍTIMA DAS MAIS BONITAS DO MUNDO.

Taxa de ocupação acima da média local



A taxa de ocupação hoteleira local vem mantendo crescimento acima da média brasileira, mesmo com o aumento da oferta. De acordo com informações do Fórum de operadores hoteleiros do Brasil, a média anual do país é de 68%.

Desempenho diferenciado do Grupo Maceló Mar



Fonte: ABIH/AL

Rentabilidade Anual Projetada - Base RN Consultoria*					
	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
Taxa de Ocupação	60%	65%	70%	75%	75%
Rentabilidade Anual	7%	8%	9%	11%	11%
Rendimento Líquido	14.661,64	17.227,90	19.008,78	22.223,79	23.636,27
Rentabilidade média anual projetada de 9,2% (período de cinco anos)					

Projeção pretendida pelo administrador hoteleiro Macalé Mar, com base na experiência hoteleira de 23 de anos de mercado e histórico acima de 60% de taxa de ocupação mantida em 10 anos em empreendimento próprio.



A capital alagoana recebeu aproximadamente 860 mil visitantes somente em 2013. Estima-se que 1,3 milhão de turistas visitaram Alagoas neste semestre.

As projeções e os indicadores de resultados aqui projetados poderão sofrer variações em função de fatores macroeconômicos.

*Empresa de soluções empresariais voltada a gestão e planejamento econômico-financeiro com 26 anos de mercado.

Invista no grupo que, nos últimos 10 anos,
é líder de ocupação hoteleira no Estado de Alagoas.