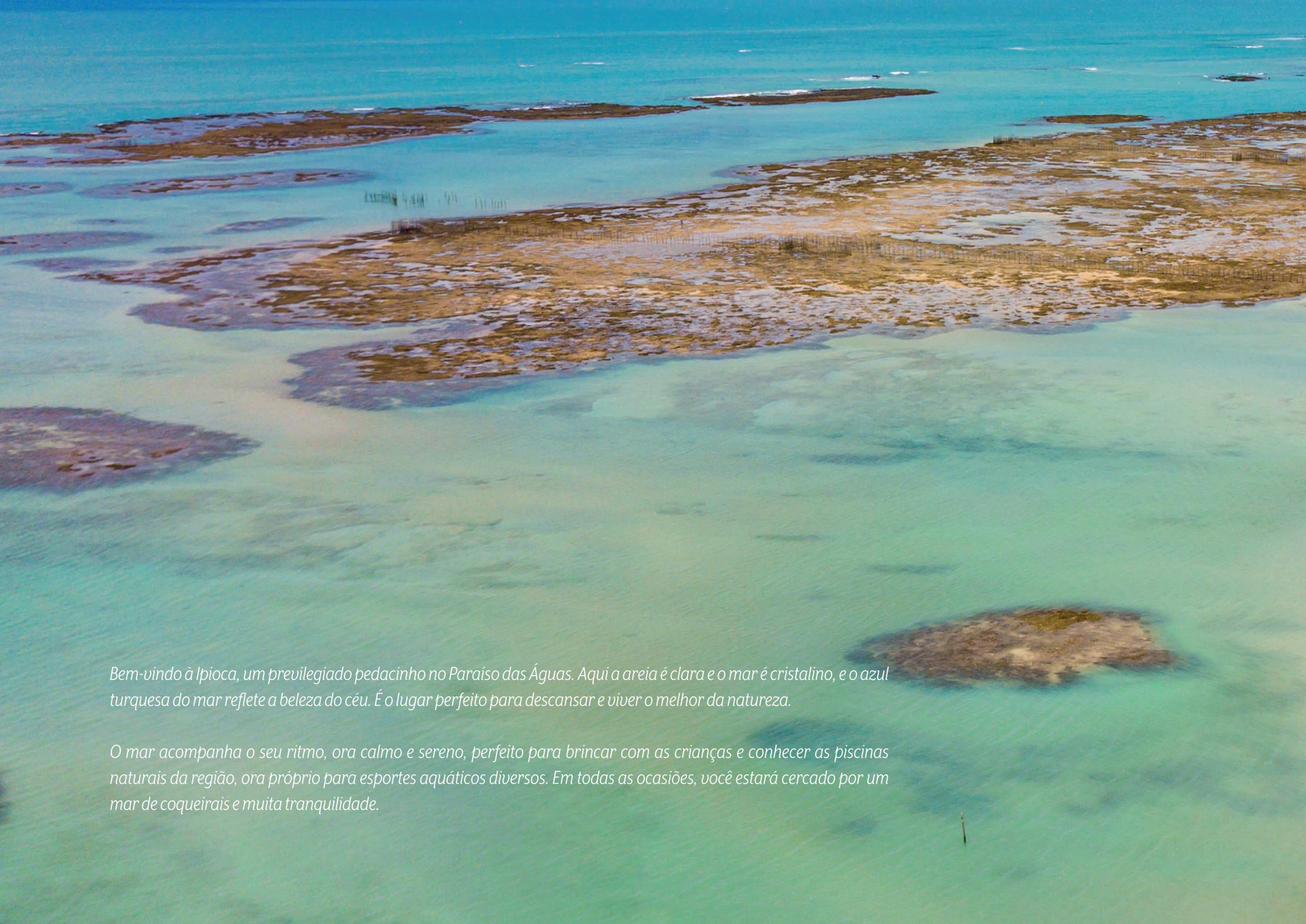




**IPIOCA  
BEACH**  
RESIDENCE



*Bem-vindo a Alagoas*



*Bem-vindo à Ipioca, um privilegiado pedacinho no Paraíso das Águas. Aqui a areia é clara e o mar é cristalino, e o azul turquesa do mar reflete a beleza do céu. É o lugar perfeito para descansar e viver o melhor da natureza.*

*O mar acompanha o seu ritmo, ora calmo e sereno, perfeito para brincar com as crianças e conhecer as piscinas naturais da região, ora próprio para esportes aquáticos diversos. Em todas as ocasiões, você estará cercado por um mar de coqueirais e muita tranquilidade.*



Foto aérea da praia de Ipioca com piscinas naturais e costa de corais



*Piscinas naturais e costa de corais em Ipioca*



- 1 - Recepção/Restaurante/Administração
- 2 - Estacionamento
- 3 - Bloco G
- 4 - Bloco H
- 5 - Bloco de serviço
- 6 - Minigolf
- 7 - Quadra de tênis
- 8 - Miniparque aquático infantil
- 9 - Piscina adulto com deck molhado
- 10 - Bar piscina
- 11 - Bloco salão de jogos / Academia / Spa / Sala de cinema / Espaço gourmet
- 12 - Campinho de futebol

# Master Plan



*Localização*

## *PRESERVAR O MEIO AMBIENTE É UM DEVER DE TODOS E FAREMOS PARTE DISSO*

*PARA O USO MAIS CONSCIENTE DOS RECURSOS NATURAIS,  
O IPIOCA BEACH RESIDENCE ADOTOU AS SEGUINTE AÇÕES:*

*Sistema de abastecimento próprio e independente do sistema que abastece a cidade;*

*Capacitação, armazenamento e reutilização da água das chuvas;*

*100% do esgoto tratado em estação (ETE) própria;*

*Coleta seletiva de lixo;*

*Programa de educação ambiental para funcionários e hóspedes;*

*Sistema de aquecimento solar para os chuveiros dos apartamentos;*

*Treinamento e capacitação de mão de obra local, que será empregada de acordo com exigências legais.*



Entrada



Entrada



Recepção



Recepção / Piscina







Fitness - x





*Torre Multipropriedade*

# PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO - TÉRREO

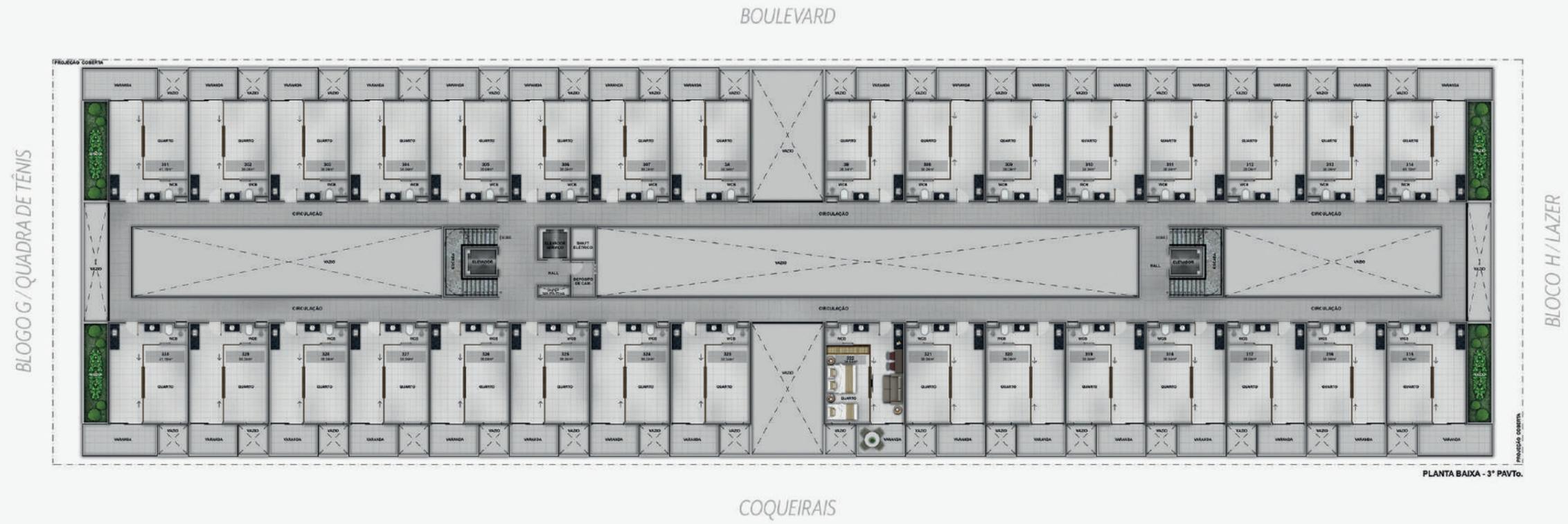


# PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO - 01





# PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO - 03



PLANTA BAIXA - 3º PAVTO.

# RCI®

*Parabéns! A partir de agora você e sua família que adquiriram a propriedade de férias do Ipioca Beach Residence poderão usufruir dos benefícios da RCI e viajar bastante. Atualmente, a RCI oferece a maior rede de intercâmbio de férias do mundo, com produtos e serviços sem igual para melhorar a experiência da propriedade de férias. São mais de 4.500 empreendimentos afiliados em torno de 100 países e tem como destinos mais procurados: Orlando, Cancún, Ilha de Margarita, Las Vegas, Puerto Vallarta, Jamaica, Tenerife, Ilha Madeira, Los Cabos, Ibiza, Sidney, Fortaleza, Florianópolis, Salvador, Caldas Novas, entre outros.*

*Na RCI, entendemos que não importa o quanto sua vida seja corrida, você deve valorizar o tempo de férias para escapar e criar memórias que durarão pela vida inteira.*

*Porque suas férias significam tudo para nós!*

## **EXISTE UM MUNDO INTEIRO QUERENDO TE CONHECER**

Viajar enriquece, dá ânimo e aproxima as pessoas. Com a RCI será possível viajar por todo o mundo com sua família, gastando pouco e vivendo histórias incríveis. A RCI é uma empresa de intercâmbios de férias pertencente ao grupo Whyndham, com 40 anos de história e presente em mais de 100 países. É isso que você poderá adquirir da sua fração imobiliária no IPIOCA BEACH RESIDENCE: a oportunidade de explorar o mundo em mais de 5.000 empreendimentos aliados. Prepare-se para romper fronteiras com sua família e conquistar momentos inesquecíveis.

## **SEU LUGAR EM ALAGOAS**

O sistema de fração imobiliário possibilita, ao invés de comprar um imóvel arcando com todas as despesas integralmente, adquirir somente uma fração e pagar proporcionalmente a ela. Tudo isso com serviços e operação hoteleira.

## **VANTAGENS DA FRAÇÃO IMOBILIÁRIA VOCÊ É DONO DO IMÓVEL**

Sim, você será um dos donos do imóvel e poderá usufruí-lo ao longo do ano. Basta escolher o período.

## **ESCRITURAÇÃO GARANTIDA**

Você poderá escriturar sua fração imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis, garantindo sua tranquilidade jurídica na realização deste investimento patrimonial.

## **VOCÊ PODE TROCAR O PERÍODO DE USO**

É simples. Basta solicitar a troca e caso haja disponibilidade ela será feita.

## **SEU INVESTIMENTO VOLTA PARA VOCÊ**

Caso você não utilize no seu período de uso, você pode alugar seu apartamento e receber por isso.

## **QUAIS AS OUTRAS VANTAGENS?**

Os apartamentos serão entregues mobiliados;  
Você conta com serviços de alto padrão;  
Custo de manutenção rateado com outros proprietários;  
Administradora para cuidar do seu imóvel;  
E você ainda pode conhecer o mundo todo com a RCI.



## ***Uma história de sucesso onde você é sempre o protagonista.***

*A Maceió Mar Empreendimento atua no ramo hoteleiro há 28 anos e em 2013 iniciou suas atividades na construção civil. Afinal, a empresa é feita por gente que acredita que pensar diferente é fundamental para oferecer aos seus clientes produtos personalizados de alto padrão, além de atributos que fazem parte da nossa marca desde o início como serviços, facilidade, segurança, transparência, comodidade e confiança.*

*Imagens meramente ilustrativas.*

