



IPIOCA
BEACH

LIFE

Ipioca

Bem-vindo a Ipioca, um privilegiado pedacinho do Paraíso das Águas a menos de 20km do centro de Maceió.

Aqui a areia é clara, o mar é cristalino, e o azul turquesa de suas águas reflete a beleza do céu de Alagoas.



Este é o lugar perfeito para descansar e viver o melhor da natureza.

O mar acompanha o seu ritmo, ora calmo e sereno - perfeito para brincar com as crianças

e conhecer as piscinas naturais da região - ora cheio de personalidade, próprio para esportes aquáticos diversos.



Em todas as ocasiões, você estará cercado por um mar de coqueirais e muita tranquilidade.

Agora que você já conhece melhor o mar de Ipioca, experimente vivê-lo.

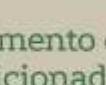




sustentabilidade

Viva o mar de sustentabilidade

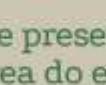
O Ipioca Beach Life propõe uma vida mais próxima da natureza.
E como não poderia deixar de ser, adotamos medidas sustentáveis que visam
a preservação das belezas e recursos naturais que encantam quem conhece a região.
Afinal, cuidar do meio ambiente faz parte da nossa natureza.



Aproveitamento de água da chuva
e ar-condicionado



Energia fotovoltaica para as áreas comuns



Área verde preservada:
40% da área do empreendimento



Estação de tratamento de esgoto



Inspirado na beleza da região em que faz morada, o Ipioca Beach é um projeto grandiosamente único, com mais de 170.000m², pensado em cada detalhe para a valorização do seu investimento e da sua qualidade de vida. O coração do empreendimento é um lindo boulevard, que abre caminho criando uma área de convivência cheia de vida que integra os empreendimentos que formam o Ipioca Beach até o mar. Do acesso, na AL-101 Norte, até a beira da praia de Ipioca, você viverá um sonho em todos os aspectos.



Um lugar paradisíaco, com um entorno cheio de natureza foi a maior inspiração para o partido arquitetônico! Criar volumes que fossem harmônicos com os elementos naturais existentes, uma arquitetura com traços mais retilíneos e modernos foi importante para ressaltar ainda mais a beleza local e fazer da ocupação do espaço um empreendimento surpreendente, que, com certeza, será único, pois foi pensado e projetado em todos os aspectos para que o usuário curta essa natureza junto com uma arquitetura singular!

Luisa Vasconcelos
ARQUITETA



O mar de Ipioca como protagonista.
Inspirado na visão arquitetônica generosa. Circulações ampliadas, a natureza exuberante dialogando com o espaço arquitetônico.
Buscamos desmaterializar completamente as áreas internas dos blocos e inundar o espaço com a luz do dia, com o som das folhas dos coqueirais, a brisa do nordeste brasileiro fazendo parte da proposta, ruas peatonais repletas de atividades e ao horizonte um mar abrigado, calmo e convidativo ao lazer e à celebração.
Sua estética refinada incorpora uma honestidade de materialidade, com um jogo volumétrico e uma cobertura icônica, formando um volume cheio de luz, cheio de vida.
O passeio conecta todo o conjunto convidando a uma experiência única. Rica de qualidades espaciais e sempre como ponto focal o mar de Ipioca, suas tonalidades e nuances inconfundíveis .

Adriano Moura
ARQUITETO





boulevard

Boulevard acesso praia

Viver é conviver

O complexo Ipioca Beach é cortado por um imenso boulevard com 14.000m² que vai das proximidades da AL-101 Norte até a beira-mar da Praia de Ipioca. Sua extensão é equivalente à da Rua Fechada da orla de Maceió, do Kanoa ao totem Eu ❤️ Maceió.

Mais que uma área de lazer, é um grande convite à convivência, à tranquilidade e ao sossego.



viva o
mar

Viver o mar é mais que aproveitar a tranquilidade das ondas e se refrescar em suas águas. É renovar suas energias após um dia, uma semana, um mês ou um ano de trabalho duro. É abraçar um estilo de vida cada vez mais prático e próximo da natureza. Viver o mar é ser leve e ao mesmo tempo ter a força necessária para conquistar a vida que você merece. Se você já conhece o mar de Ipioca, vá além. Viva o mar.

Apartamentos 2 e 3 quartos com suíte

| de 66,38 a 80,36m²



Ipioca Beach Life 2 e 3 quartos

Blocos Ipioca Beach Life



Apartamento 2 quartos



Suite apartamento 2 quartos



Apartamento 3 quartos



viva o
mane
de conforto
e praticidade

Com o conceito de condomínio all service e a expertise em hotelaria do grupo Maceió Mar, você vai poder experimentar viver a vida com tudo pronto e ao seu dispor. Os mais diversos serviços estão sempre disponíveis para que você não precise se preocupar com nada além de escolher entre um dia à beira da piscina ou à beira-mar. Na verdade, por que ter que escolher?



recreação

Recreação infantil

Diversão garantida com segurança e equipe especializada.



mantenção

Manutenção

A solução para todos os problemas a uma ligação de distância.



camareira

Camareira

Serviço com qualidade de hotel sempre que você precisar.



aplicativo

Ipioca Beach APP

ALL SERVICE na palma da sua mão.

Todos os serviços disponíveis através de um aplicativo exclusivo.



conveniência

Conveniência

Alimentos, bebidas e todos os produtos que você necessita para viver dias incríveis no paraíso, entregues diretamente no seu apartamento.



lavanderia

Lavanderia

Suas roupas limpas sem barulho e sem ocupar espaço na sua casa.





gastro economia

Viva o mar de sabores

Além das belíssimas praias, o litoral norte de Alagoas é conhecido pela riqueza e diversidade de sua gastronomia. Das comidas típicas vendidas ao longo de suas rodovias aos cardápios criativos de restaurantes reconhecidos dentro e fora do Brasil, você vai descobrir como é gostoso viver Alagoas.



viva o mar de lazer

A natureza já premiou Ipioca com um cenário deslumbrante, mas no Ipioca Beach Life, o seu lazer e o da sua família são exclusivos, com itens que vão muito além do óbvio e oferecem uma experiência única à beira-mar.





Complexo de lazer

PISCINA COM
APROXIMADAMENTE 1.000m²

piscina life

RAIA DE 28m

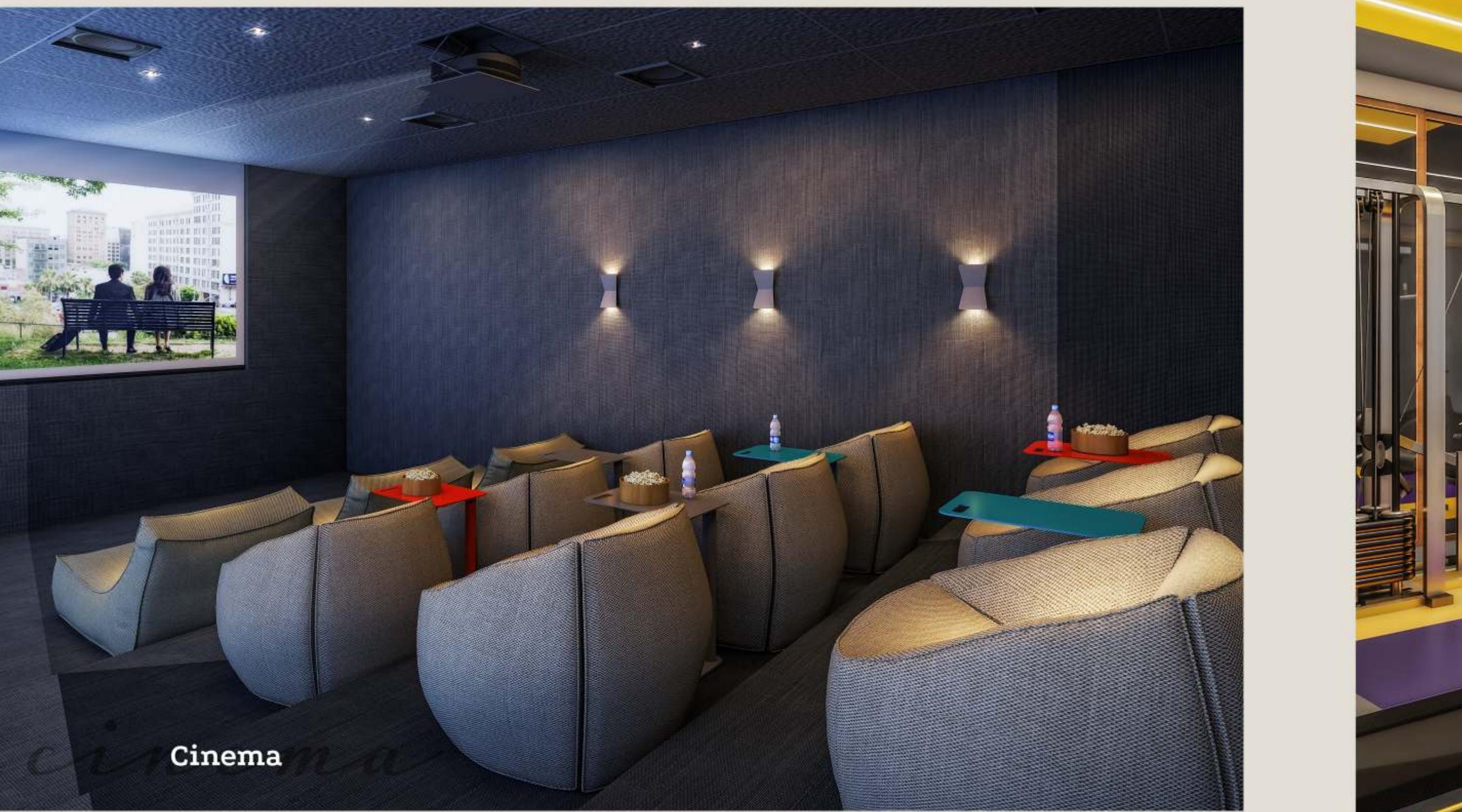


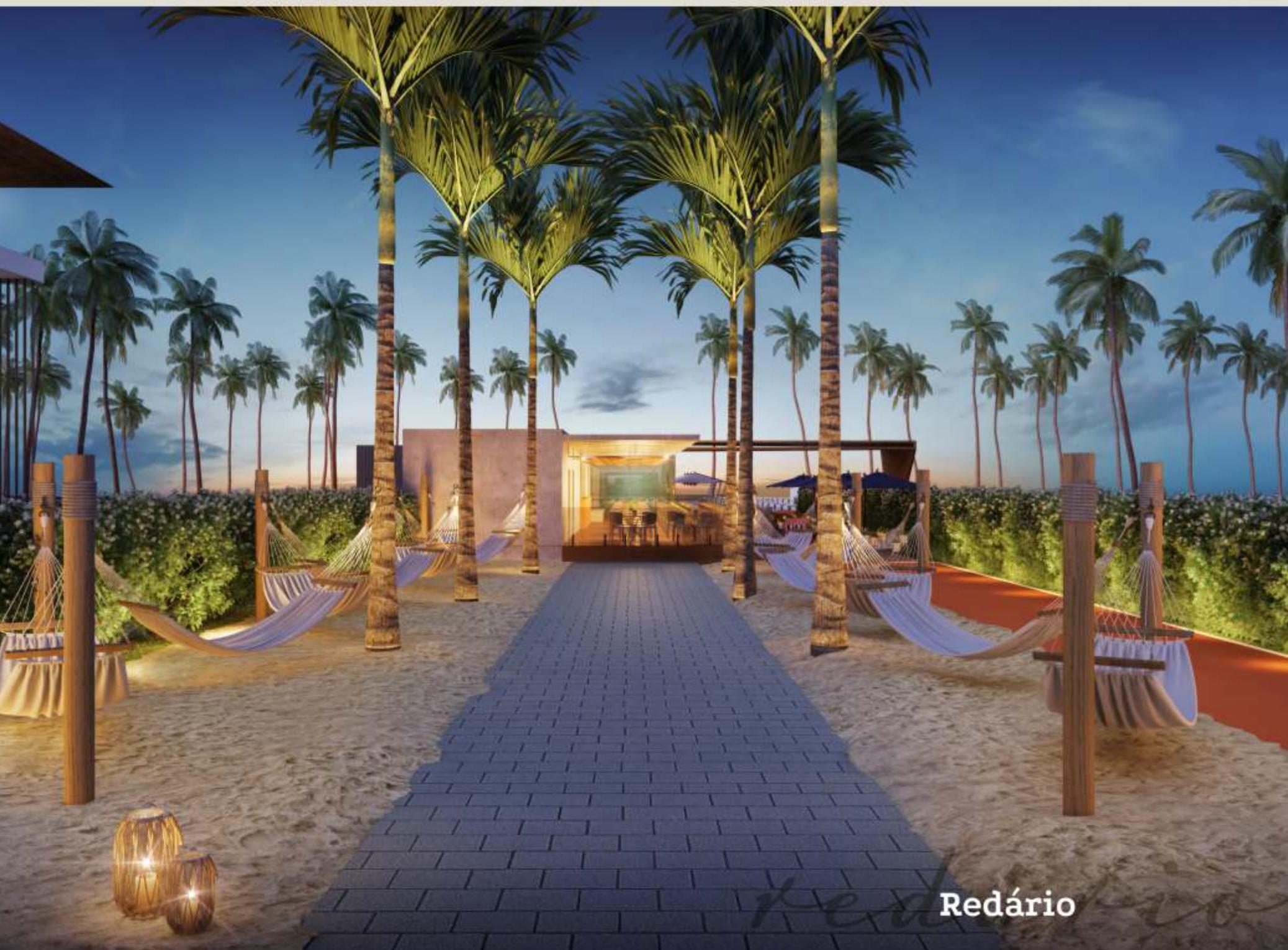


Salão de jogos



Salão de festas





pavimento térreo

BLOCOS CORAIS, CONCHAS E COQUEIROS



pavimento Pavimento 01
BLOCOS CORAIS, CONCHAS E COQUEIROS



Pavimento térreo

BLOCO ESTRELAS



PLANTA BAIXA - PAVTo. TÉRREO



Pavimento 01

BLOCO ESTRELAS





apartamento
Apartamento 3 quartos



apartamento
Apartamento 2 quartos

www.mmeparavoce.com.br



REALIZAÇÃO:



© charma /hp

Reservados à Lili Gómez. A menina que amava o mar é uma obra literária infantil, sobre um projeto premiado entre os mais belos do Brasil, voltado ao tema de respeito, poesia e encantamento à natureza.