

LE GRAND EDIFÍCIO

# TER ESTILO COMBINA COM LE GRAND

---

Maceió Mar Empreendimentos apresenta **Le Grand**. Seguindo as mais modernas tendências de moradia e funcionalidade, o empreendimento traz toda a praticidade e conforto que você precisa para viver a vida do seu jeito. Tudo isso em uma localização que é sinônimo de qualidade e sofisticação.

---



LE GRAND EDIFÍCIO



# O SEU ESTILO NO CEP MAIS VALORIZADO DA CIDADE

LOCALIZADO NA AV. SANDOVAL ARROXELAS, UMA DAS ÁREAS MAIS VALORIZADAS DA CIDADE, E A ALGUMAS QUADRAS DO MAR DE PONTA VERDE, O **LE GRAND** TEM EM SUA VOLTA A MELHOR ESTRUTURA DE SERVIÇOS E LOJAS DA CIDADE.



SUPERMERCADO



ESCOLA



FACULDADE



ACADEMIA





# TEM UM LE GRAND ESPERANDO POR VOCÊ

---

**APTOS. DE 42 m<sup>2</sup> A 63 m<sup>2</sup>**

---

**1 E 2 QUARTOS**

---

---

## LE GRAND OFERECE

---

- › SUÍTE REVERSÍVEL E SALA
  - › 2/4: 2 SUÍTES SENDO 1 REVERSÍVEL
  - › HOME OFFICE
  - › FITNESS
  - › LAUNDRY CENTER
  - › PISCINA
  - › ESPAÇO GOURMET
  - › ÁREA DE LAZER COMPLETA
  - › GARAGENS NO SUBSOLO, PILOTIS E PAVIMENTO GARAGEM
  - › GERADOR COM 1 PONTO POR APARTAMENTO, ÁREAS COMUNS E ELEVADORES
  - › ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL
  - › SEGURANÇA COM CIRCUITO DE TV INTERNO
  - › MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA
  - › PONTOS DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT
  - › DESCARGA INTELIGENTE
-



ESTILO E CONFORTO NO SEU APARTAMENTO DE 1 QUARTO • SUÍTE REVERSÍVEL



PERSPECTIVA ILUSTRADA • SALA



PERSPECTIVA ILUSTRADA • QUARTO

2 QUARTOS E MUITO ESTILO PELA FRENTE • 2 SUÍTES, SENDO 1 REVERSÍVEL



PERSPECTIVA ILUSTRADA • SALA



PERSPECTIVA ILUSTRADA • QUARTO

**EM MUNDO CADA VEZ MAIS  
DIGITAL, O SEU  
ESCRITÓRIO PODE SER  
ONDE VOCÊ QUISE,  
PRINCIPALMENTE AQUI**

---

ESTRUTURA E PRATICIDADE PARA TRABALHAR COM CONFORTO

---





PERSPECTIVA ILUSTRADA • HOME OFFICE

EED

# PARA OS APRECIADORES DA ARTE DO SABOR E DE RECEBER

---

BEM-ESTAR E DESIGN PARA COZINHAR,  
RECEBER OS AMIGOS E CURTIR A COMODIDADE  
QUE O ESPAÇO GOURMET OFERECE.

---





PERSPECTIVA ILUSTRADA • ESPAÇO GOURMET

EED

# PRATICAR O “MENTE SANA IN CORPORE SANO” COM ESTILO É BEM MELHOR

---

O ESPAÇO FITNESS CONTA COM ÁREA DE LAZER EQUIPADA E  
DECORADA PARA VOCÊ MANTER-SE SEMPRE EM MOVIMENTO

---





PERSPECTIVA ILUSTRADA • FITNESS

# PRA VOCÊ QUE GOSTA DE PRATICIDADE E NÃO ABRE MÃO DE ESTILO

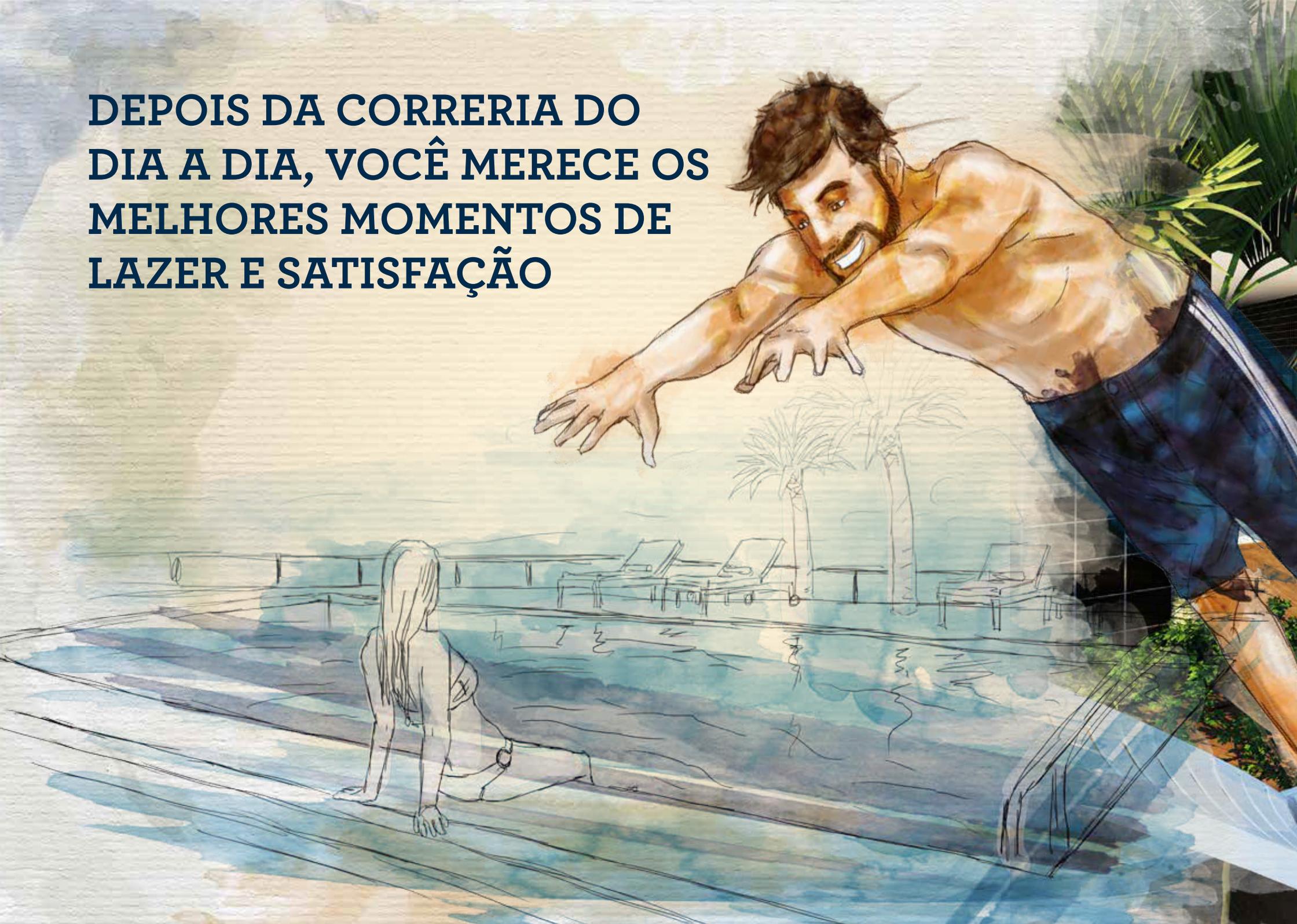
O LAUNDRY CENTER DO **LE GRAND** AGREGA AINDA MAIS CONFORTO E COMODIDADE EM UMA ESTRUTURA EQUIPADA COM MÁQUINA DE LAVAR E SECADORA, PARA VOCÊ USAR SEMPRE QUE PRECISAR





PERSPECTIVA ILUSTRADA • LAUNDRY CENTER

**DEPOIS DA CORRERIA DO  
DIA A DIA, VOCÊ MERECE OS  
MELHORES MOMENTOS DE  
LAZER E SATISFAÇÃO**





PERSPECTIVA ILUSTRADA • PISCINA

# INVESTIR COM ESTILO É SUPERAR EXPECTATIVAS

---

O **LE GRAND** É A MELHOR OPÇÃO PARA QUEM QUER INVESTIR.

UM EMPREENDIMENTO ALINHADO ÀS TENDÊNCIAS MAIS MODERNAS, PROJETADO PARA ATINGIR UM PÚBLICO DE UM MERCADO DINÂMICO E AMPLIAR A SUA MARGEM DE RETORNO.

---

**PROCURE SEU CONSULTOR DE VENDAS E CONHEÇA MAIS DETALHES**

---





# PAVIMENTO TIPO

AV. DR. JOSÉ FREIRE



AV. SANDOVAL ARROXELAS

# PAVIMENTO LAZER



## TERMINAÇÃO 3

42,73 m<sup>2</sup> - quarto e sala

APARTAMENTO 1 QUARTO



## TERMINAÇÃO 10

63,84 m<sup>2</sup> - 2 suítes 1 reversível

APARTAMENTO 2 QUARTOS





INCORPORAÇÃO



PROJETO ARQUITETÔNICO



AMBIENTAÇÃO



COMUNICAÇÃO



Atendendo à Lei nº 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, podendo haver variações de cor e tonalidade. Os móveis apresentados na ambientação das plantas não fazem parte do bem adquirido. Reservamo-nos ao direito de corrigir possíveis erros de digitação. \*A área de lazer será entregue equipada e decorada, conforme memorial descritivo do empreendimento. Futuro lançamento.